



ບົຍນິສຸງ ສາມຸບາທາລີ ຫຼັກ

PEMERINTAH KABUPATEN GIANYAR

ທາລາລີ ບົຕິກຸນາວາລາລີ ສິບຸບາທາລີ ທາລາລີ ທາມາທາລີ ທາລາລີ

BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAN ASET DAERAH

ຕາລາລີ ສິບຸ ທາລາກ ທາລາກ ທາລາກ 1991 ຫຼັກ ທາລາກ ທາລາກ 1(00000)1991

Jl. CiungWanara No. 16 Gianyar, Telp. (0361) 943003

PENGUMUMAN PENJUALAN
BARANG MILIK DAERAH (BMD) KABUPATEN GIANYAR

NOMOR : 028/ 8111 /BPKAD/2022

Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Gianyar akan melaksanakan penjualan Barang Milik Daerah (BMD) Kabupaten Gianyar dengan jenis penawaran secara langsung dengan kehadiran pada :

- Hari/Tanggal : Selasa, 19 Juli 2022
- Waktu Pelaksanaan : Pukul 10.00 WITA s/d Selesai
- Tempat Pelaksanaan : Kantor Badan Pengelolaan Keuangan Dan Aset Kabupaten Gianyar
- Susunan Acara Penjualan : 1. Aanwijzing/penjelasan penjualan
2. Pembukaan Penawaran
3. Penetapan Penjualan
- Objek Penjualan : 6 (Enam) unit Bangunan Gedung untuk dibongkar dengan **Nilai Limit Rp. 20.742.987,00 (Dua Puluh Juta Tujuh Ratus Empat Puluh Dua Ribu Sembilan Ratus Delapan Puluh Tujuh Rupiah)** yang terdiri :
1. Bangunan Gedung Pendidikan Permanen Dengan Kode/Register 1.3.3.01.001.010.001/000001, Luas Lantai 462 M,² Tahun Perolehan 1964 dan Nilai Perolehan Rp. 130.880.000,00.
 2. Bangunan Gedung Pendidikan Permanen Dengan Kode/Register 1.3.3.01.001.010.001/000002, Luas Lantai 7.6 M,² Tahun Perolehan 1964 dan Nilai Perolehan Rp. 1.824.000,00.
 3. Bangunan Gedung Pendidikan Permanen Dengan Kode/Register 1.3.3.01.001.010.001/000003, Luas Lantai 308.75 M,² Tahun Perolehan 2009 dan Nilai Perolehan Rp. 110.125.363,18. Dengan nilai buku Rp. 81.492.768,75.
 4. Bangunan Gedung Perpustakaan Permanen Dengan Kode/Register 1.3.3.01.001.016.001/000001, Luas Lantai 504 M,² Tahun Perolehan 2011 dan Nilai Perolehan Rp. 87.380.972,00. Dengan nilai buku Rp. 68.157.158,16.
 5. Rumah Negara Golongan III Tipe C Permanen Dengan Kode/Register 1.3.3.01.002.003.007/000001, Luas Lantai 67.5 M,² Tahun Perolehan 1980 dan Nilai Perolehan Rp. 22.680.000,00. Dengan nilai buku Rp. 3.628.800,00.
 6. Rumah Negara Golongan III Tipe C Permanen Dengan Kode/Register 1.3.3.01.002.003.007/000002, Luas Lantai 63 M,² Tahun Perolehan 1983 dan Nilai Perolehan Rp. 23.436.000,00. Dengan nilai buku Rp. 5.155.920,00.

Syarat Penjualan :

1. Calon pembeli wajib mentaati standar prosedur kesehatan terkait penanggulangan penyebaran Covid-19 pada saat menghadiri acara penjualan.
2. Objek barang yang akan dijual dengan kondisi apa adanya (*as is*) dan calon pembeli dapat melihat objek penjualan sejak diumumkan dan dianggap telah mengetahui/memahami kondisi objek penjualan yang berlokasi di Br. Silakarang, Desa Singapadu Kaler, Kecamatan Sukawati, Kabupaten Gianyar.
3. Penawaran dilakukan dengan cara tertulis pada saat pembukaan penawaran dengan mengisi form penawaran, bermaterai Rp. 10.000 (Sepuluh Ribu Rupiah) dilampiri kopy KTP.
4. Sebagai bukti keseriusan dan bentuk tanggung jawab calon pembeli wajib menunjukan uang jaminan sebesar Rp. **10.000.000,00 (Sepuluh Puluh Juta Rupiah)** pada saat melakukan penawaran.
5. Pembeli yang telah ditetapkan wajib menyetorkan uang jaminan ke Rekening Kas Umum Daerah Kabupaten Gianyar dan melunasi harga jual barang selambat-lambatnya 1 (satu) hari kerja terhitung sejak ditetapkan, apabila tidak melunasi maka dinyatakan **wanprestasi**, uang jaminan yang telah disetorkan menjadi pendapatan lain-lain Daerah Kabupaten Gianyar yang sah dan akan dilakukan penjualan ulang.
6. Pembeli bersedia untuk melakukan pembongkaran bangunan sampai bersih atau rata dengan tanah (termasuk pondasi bangunan) dalam kurun waktu 20 (Dua Puluh) hari kalender terhitung sejak penandatanganan berita acara serah terima barang.
7. Pelaksana Pembongkaran memiliki standar operasional prosedur untuk meminimalisir kebisingan yang dihasilkan oleh akibat pembongkaran (ICRA/Infection Control Risk Assessment).
8. Memasang partisi/pembatas sebelum dan selama pelaksanaan pekerjaan pembongkaran, untuk meminimalkan penyebaran kotoran dan partikel dari pembongkaran.
9. Pada saat pelaksanaan dimaksud agar memperhatikan keamanan bagi petugas proyek dengan menggunakan alat pelindung diri yang sesuai standar (K3) dan mematuhi/menjalankan standar prosedur penanggulangan Covid-19 sesuai dengan ketentuan dan peraturan yang berlaku.
10. Pelaksana Pembongkaran agar berkoordinasi dengan pihak yang berwenang jika dalam kegiatan pembongkaran memerlukan bantuan dari pihak yang berwenang.
11. Apabila karena satu dan lain hal, pihak penjual dan/atau Pejabat Penjual dapat melakukan pembatalan penjualan terhadap objek tersebut di atas, dan kepada pihak-pihak yang berkepentingan/calon pembeli/pembeli tidak dapat melakukan tuntutan/keberatan dalam bentuk apapun kepada pihak penjual.
12. Informasi lebih lanjut terkait objek penjualan dapat menghubungi Penjual di nomor telepon **Hp. 087879344354 Wayan Suadi (Dinas Pendidikan)**
13. Larangan :
 - a. Peserta/ calon pembeli tidak diperbolehkan mempengaruhi calon pembeli yang lain dalam bentuk dan cara apapun untuk kepentingan pribadi.
 - b. Dilarang melakukan persekongkolan dengan peserta lain untuk mengatur harga penawaran sehingga menghambat/mengurangi/meniadakan persaingan yang sehat dan /atau merugikan pihak lain.

- c. Calon pembeli yang terbukti melakukan tindakan dimaksud dalam huruf a dan b akan dikenakan sanksi administratif seperti digugurkan dari proses penawaran.

Gianyar, 15 Juli 2022

Kepala Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset
Daerah Kabupaten Gianyar/Pejabat Penjual Barang
Milik Pemerintah Kabupaten Gianyar,

TTD

Ngakan Ketut Jati Ambarsika, SE.,MM

Pembina TK. I (IV/b)

NIP. 196812051986071001