



PEMERINTAH KABUPATEN GIANYAR
BADAN PELAYANAN PERIZINAN TERPADU
Jalan Ngurah Rai No.5-7- Telp.(0361) 944123 Psw.302,309
G I A N Y A R

STRUKTUR DAN BESARNYA TARIF RETRIBUSI IMB
BERDASARKAN PERDA KABUPATEN GIANYAR NO 14 TAHUN 2012

I. Struktur dan besaran tarif retribusi ditetapkan sebagai berikut;

a. Kegiatan peninjauan desain dan pemantauan pelaksanaan pembangunan;

1. Pembangunan Bangunan Gedung Baru;

$$L \times It \times Hbg$$

2. Rehabilitas / Renovasi Bangunan Gedung;

$$L \times It \times Tk \times HSbg$$

3. Untuk bangunan gedung yang tidak dapat atau sulit dihitung luasnya, retribusi dihitung sebesar 1,75 % (satu koma tujuh puluh lima persen) dari biaya pelaksanaan sesuai nilai rencana anggaran biaya atau kontrak.

4. Pembangunan Prasarana Bangunan Gedung :

Retribusi Pembangunan Prasarana Bangunan Gedung dihitung berdasarkan :

a. Luas :

$$L \times l \times 1,00 \times HSpg$$

b. Volume :

$$V \times I \times 1,00 \times HSpg$$

c. Panjang :

$$P \times I \times 1,00 \times HSpg$$

5. Rehabilitasi Prasarana Bangunan Gedung

Retribusi Rehabilitasi Prasarana Bangunan Gedung, dihitung berdasarkan :

a. Luas :

$$L \times I \times Tk \times HSpg$$

b. Volume :

$$V \times I \times Tk \times HSpg$$

c. Panjang :

$$P \times I \times Tk \times HSpg$$

6. Untuk prasarana bangunan gedung yang tidak dapat atau sulit dihitung luasnya , retribusi dihitung sebesar 1,75 % (satu koma tujuh puluh lima persen) dari biaya pelaksana sesuai nilai rencana anggaran biaya atau kontrak.

7. Pembangunan menara telekomunikasi seluler

Retribusi dihitung sebesar 1,75 % (satu koma tujuh puluh lima persen) dari biaya pelaksana sesuai nilai rencana anggaran biaya atau kontrak.

- b. Pengawasan penggunaan bangunan meliputi :
Perubahan fungsi IMB dengan besaran tarif retribusi sebesar 10 % (sepuluh persen) dari retribusi IMB

Keterangan :

- L = Luas Bangunan
- IT = Indeks Terintegrasi
- Hbg = Harga Satuan Bangunan Gedung
- Tk = Tingkat Kerusakan
- HSbg = Harga Satuan Bangunan Gedung
- HSbgg = Harga Satuan Prasarana Bangunan Gedung
- V = Volume Prasarana Gedung
- P = Panjang Prasarana Bangunan Gedung

II. Struktur dan besaran tarif sebagaimana dimaksud pada poin (1) adalah sebagai berikut :

- a. Harga satuan retribusi pembangunan/rehabilitasi/renovasi bangunan gedung, sebesar Rp. 17.000,00 (tujuh belas ribu rupiah): dan
- b. Harga satuan retribusi prasarana bangunan gedung, ditetapkan sebagaimana tercantum dalam Lampiran II.

TABEL HARGA SATUAN RETRIBUSI PRASARANA BANGUNAN GEDUNG

| No | Jenis Prasarana | Bangunan | Harga Satuan (Rp.) | Satuan |
|--|---|---|--------------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Konstruksi Pembatas/ penahan/ pengaman | a. Pagar | 1.000 | M |
| | | b. Tanggul/Retaining Wall | 1.500 | M |
| | | c. Turap/Batas Kavling/Persil | 1.000 | M |
| | | d. Drainase | 1.000 | |
| 2. | Konstruksi Penanda Masuk Lokasi/pos Polisi lalu lintas/ Halte bus | a. a. Gapura/gardu jaga (luas maksimal 2 M ²) | 50.000 | Unit |
| | | Kelebihan Luasan | 5.000 | M ² |
| | | b. Gerbang (Luas maksimal 2 M ²) | 50.000 | Unit |
| | | Kelebihan Luasan | 5.000 | M ² |
| 3. | Konstruksi Perkerasan | a. Konstruksi Jalan | 2.500 | M ² |
| | | b. Lapangan/halaman dengan perkerasan (konblok, rabat beton, aspal, atau jenis perkerasan lain) | 1.000 | M ² |
| | | c. Lapangan terbuka tanpa perkerasan untuk komersial | 1.000 | M ² |
| 4. | Konstruksi penghubung | a. Jembatan (luas maksimal 5 M ²) | 5.000 | Unit |
| | | Kelebihan luasan | 50.000 | M ² |
| | | b. Box culvert (luas maksimal 5 M ²) | 50.000 | Unit |
| | | Kelebihan Luas | 5.000 | M ² |
| 5. | Konstruksi Kolam/reservoir Bawah tanah | a. Kolam renang (<100 M ²) | 15.000 | M ² |
| | | Kolam renang (>100 M ²) | 17.000 | M ² |
| | | b. Kolam pengolahan air (water treatment) | 3.500 | M ² |
| | | c. Bak penyimpanan air bawah tanah/diatas tanah | 3.500 | M ² |
| 6. | Konstruksi Menara | a. Menara Antena dan sejenisnya (tinggi maksimal 5 m) di luar menara telekomunikasi | 50.000 | Unit |
| | | Kelebihan tinggi | 5.000 | M ² |
| | | b. Menara reservoir (kapasitas maksimal 2 M ³) | 50.000 | Unit |
| | | Kelebihan kapasitas | 5.000 | M ³ |
| c. Cerobong asap (maksimal tinggi 5 m) | 50.000 | Unit | | |

| | | | | | |
|--|-------------------------------|---------------------------------------|---|-----------|----------------|
| | | | Kelebihan tinggi | 5.000 | M ² |
| 7. | Kontruksi monument | a. | Tugu/monument dalam persil (pekarangan) | 250.000 | Unit |
| | | b. | Tugu/monument luar persil (pekarangan) | 400.000 | Unit |
| 8. | Konstruksi Instalasi/gardu | a. | Instalasi listrik (gardu genset maksimal luas 10 M ²) | 100.000 | Unit |
| | | | Kelebihan luasan | 5.000 | M ² |
| | | b. | Instalasi telepon/komunikasi/shelter Maximalluas 10 M ² | 100.000 | Unit |
| | | | Kelebihan luasan | 5.000 | M ² |
| | | c. | ATM mobil | 20.000 | Unit |
| | | d. | Kabel tanam/pipa | 150.000 | Km |
| 9. | Konstruksi Reklame/papan nama | a. | Bilboard : | | |
| | | | 1. Luas bidang reklame $\leq 8 \text{ m}^2$ | 300.000 | Unit |
| | | | 2. Luas bidang reklame 8,01 s/d 20,00 m ² | 1.125.000 | Unit |
| | | | 3. Luas bidang reklame 20,01 s/d 48,00 m ² | 3.000.000 | Unit |
| | | | 4. Luas bidang reklame 48,01 s/d 100,00 m ² | 7.000.000 | Unit |
| | | | 5. Kelebihan luasan $\geq 100,01 \text{ m}^2$ | 200.000 | M ² |
| | | b. | Neon Box : | | |
| | | | 1. Luas bidang reklame $\leq 6 \text{ m}^2$ | 450.000 | Unit |
| | | 2. Kelebihan luasan $> 6 \text{ m}^2$ | 120.000 | Unit | |
| | | c. | Baliho | | |
| | | | 1. Luas bidang reklame $\leq 8 \text{ m}^2$ | 100.000 | Unit |
| | | | 2. Luas bidang reklame 8,01 s/d 20,00 m ² | 400.000 | Unit |
| | | | 3. Luas bidang reklame 20,01 s/d 48,00 m ² | 1000.000 | Unit |
| | | d. | Papan nama : | | |
| | | | 1. Berdiri sendiri atau menempel di tembok pagar luas max. 2 m ² | 200.000 | Unit |
| | | | 2. Kelebihan luasan $\geq 2 \text{ m}^2$ | 25.000 | M ² |
| | | e. | Videotron/megatron | | |
| | | | 1. Luas bidang reklame $\leq 8 \text{ m}^2$ | 300.000 | Unit |
| | | | 2. Luas bidang reklame 8,01 s/d 20,00 m ² | 1.125.000 | Unit |
| | | | 3. Luas bidang reklame 48,01 s/d 100,00 m ² | 4.500.000 | Unit |
| 4. Luas bidang reklame 48,01 s/d 100,00 m ² | 17.500.000 | | Unit | | |
| 5. Kelebihan luasan $\geq 100,01 \text{ m}^2$ | 500.000 | | M ² | | |

**STRUKTUR DAN BESARANNYA TARIF RETRIBUSI GANGGUAN
BERDASARKAN PERDA KABUPATEN GIANYAR
NO. 17 TAHUN 2010**

(1) Besarnya tarif retribusi Izin Gangguan ditetapkan berdasarkan perhitungan :

$$\frac{\text{Luas Tempat Usaha} \times (\text{Indek Luas} + \text{Indek Lokasi} + \text{Indek Gangguan} + \text{Indek Modal})}{\text{-----}} \times \text{Tarif dasar}$$

x 4

(2) Luas tempat usaha sebagaimana dimaksud pada poin (1) meliputi luas lantai bangunan dan luas ruangan terbuka yang dipergunakan tempat usaha dengan kalsifikasi :

- a. Luas 10 m² s/d 100 m² dikenakan indek 2;
- b. Luas 101 m² s/d 250 m² dikenakan indek 3;
- c. Luas 251 m² s/d 500 m² dikenakan indek 4;
- d. Luas 501 m² s/d 1.000 m² dikenakan indek 6; dan
- e. Luas diatas 1.000 m² dikenakan indek 8.

(3) Indek lokasi sebagaimana dimaksud pada poin (1) ditetapkan sebagai berikut :

- a. Lokasi disekitar jalan arteri Provinsi dikenakan Indek 2;
- b. Lokasi disekitar jalan Kabupaten dikenakan Indek 3; dan
- c. Lokasi kawasan pemukiman / lingkungan dikenakan Indek 5.

(4) Indek gangguan sebagaimana dimaksud pada poin (1) ditetapkan sebagai berikut :

- a. Gangguan kecil dikenakan Indek 2;
- b. Gangguan sedang dikenakan indek 3; dan
- c. Gangguan berat dikenakan Indek 5.

(5) Indek modal sebagaimana dimaksud pada poin (1) ditetapkan sebagai berikut :

- a. Di bawah Rp. 50.000.000,- dikenakan indek 2;
- b. Antara Rp. 50.000.000,- s/d Rp. 500.000.000,- dikenakan indek 4; dan
- c. Diatas Rp. 500.000.000,- dikenakan indek 6.

Besarnya Tarif Dasar Retribusi Izin Gangguan ditetapkan sebagai berikut :

- a. Untuk bangunan tertutup sebesar Rp. 1.000,- per m²; dan
- b. Untuk bangunan terbuka sebesar Rp. 650,- per m²

**STRUKTUR DAN BESARNYA TARIF RETRIBUSI IZIN
TEMPAT PENJUALAN MINUMAN BERALKOHOL
BERDASARKAN PERDA KAB GIANYAR NO 17 TAHUN 2012**

- (1) Struktur dan besarnya tariff retribusi ditetapkan berdasarkan jenis dan tempat penjualan minuman beralkohol.
- (2) Besarnya Retribusi sebagaimana dimaksud pada poin (1) ditetapkan sebagai berikut :
 - a. Toko bebas bea sebesar Rp. 5.000.000,-
 - b. Hotel berbintang sebesar Rp. 5.000.000,-
 - c. Restoran/Rumah Makan sebesar Rp. 3.000.000,-
 - d. Hotel Melati sebesar Rp. 3.500.000,-
 - e. Pub, Bar sebesar Rp. 5.000.000,-
 - f. Supermarket, Swalayan,
Dan Toserba sebesar Rp. 5.000.000,-
- (3) Tarif Retribusi ditinjau kembali paling lama 3 (tiga) tahun sekali.
- (4) Peninjauan tarif Retribusi sebagaimana dimaksud pada poin (1) dilakukan dengan memperhatikan indek harga dan perkembangan perekonomian.
- (5) Penetapan tarif Retribusi sebagaimana dimaksud pada poin (2) ditetapkan dengan Peraturan Bupati.

Kepala,

Ngakan Putu Darmajati, SH

Pembina Tk. I

Nip. 19611231 198209 1 005